


7-14

**प्रादेशिक याजना - महाबळेश्वर पाचगणा**  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (प्रादेशिक  
नियोजन मंडळ, १९६७ नियम ५(३) अन्वये  
विद्यमान जमिन वापर नकाशा तयार करण्याची  
मुदतवाढ देणेबाबत..

**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग,**  
**शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१९९९/१९८६/प.क्र.७९/९९/नवि-१३.**  
**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.**  
**दिनांक : १५.२.२००६**

**शासन निर्णय :-** सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार य बाबतचे

  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे.

अध्यक्ष, महाबळेश्वर पाचगणा प्रादेशिक नियोजन मंडळ तथा विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे  
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.  
उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.  
सहायक संचालक नगर रचना, सातारा गाळा, सातारा  
व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येथील कारागृह, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबत पाठविलेली शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र  
शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती  
या विभागाने, अध्यक्ष, महाबळेश्वर पाचगणा प्रादेशिक नियोजन मंडळ तथा विभागीय आयुक्त,  
पुणे विभाग, पुणे, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे  
विभाग, पुणे, सहायक संचालक नगर रचना, सातारा यांना पाठवाव्यात.)

कळ अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द  
करावी.

नियडनस्की (कार्यालय नवि-१३)

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२  
दिनांक :- १५/०२/२००६

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६)  
क्रमांक टीपीएस-१९९९/५१८६/प्र.क्र.७९/९९/नवि-९३

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१९९९/११८६/प्र.क्र.७९/९९/नवि-९३, दिनांक १०.७.२००१ अन्वये सातारा जिल्ह्यातील सधुर्ग महाबलेश्वर तालुका व जावळी तालुक्यातील बोंडारवाडी, धनगरवाडी, मुतेधर, लळोणी व उबरी गावातील क्षेत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (येथून पुढे उक्त अधिनियम असा उल्लेख केला आहे) चे कलम ३(१) अन्वये प्रदत्त केलेल्या शक्तीचा वापर करून "महाबलेश्वर - पांचगणी प्रदेश" म्हणून घोषित केले आहे (येथून पुढे उक्त प्रदेश असा उल्लेख केला आहे).

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रदेशाची प्रादेशिक योजना तयार करणे करिता शासन निर्णय, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १९९९/११८६/प्र.क्र.७९/९९/नवि-९३, दिनांक १८.७.२००१ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ४(१) अन्वये "महाबलेश्वर - पांचगणी प्रादेशिक नियोजन मंडळ" प्रस्थापित केले आहे (येथून पुढे "उक्त प्रादेशिक नियोजन मंडळ" असा उल्लेख केला आहे);

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (प्रादेशिक नियोजन मंडळ) नियम, १९६७ मधील नियम क्रमांक ५(३) (येथून पुढे "उक्त नियम" असा उल्लेख केला आहे) अन्वये उक्त प्रदेशाचा विद्यमान जमिन वापर नकाशा उक्त प्रादेशिक नियोजन मंडळाने मंडळ स्थापन झालेपासून १२ महिन्यांचे आत म्हणजे दिनांक १८.७.२००२ पूर्वी तयार करणे आवश्यक होते;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक नियोजन मंडळाला या कालावधीत प्रदेशाचा विद्यमान जमिन वापर नकाशा तयार करता आला नाही म्हणून उक्त प्रादेशिक नियोजन मंडळाने विद्यमान जमिन वापर नकाशा तयार करणेसाठी ६ महिने भुवत वाढ मिळणेबाबत शासनास विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रदेशाचा विद्यमान जमिन वापर नकाशा तयार करणेसाठीचा कालावधी दिनांक १८.७.२००२ चे पुढे ६ महिने वाढविणे आवश्यक असल्याची शासनाची खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी उक्त निष्पत्तीवर प्रदत्त केलेल्या शक्तीचा वापर करून महाराष्ट्र शासन उक्त प्रदेशाचा विद्यमान जमिन वापर नकाशा तयार करणेसाठी उक्त मउळास दिनांक १८.७.२००२ चे पुढे ६ महिने म्हणजे दिनांक १७.१.२००३ हा दिवस धरून त्या दिवसापर्यंत मुदतवाढ मंजूर करित आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने

(नंदकिशोर पाटील)

ब्रह्मनाथ अवर सचिव

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated 15<sup>th</sup> February, 2006.**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

No. TPS 1999/1186/CR-79/99/UD-13:

Whereas in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government of Maharashtra has established entire area within the boundaries of Mahabaleshwar Tahsil and villages Bondarwadi, Dhangarwadi, Bhuteghar, Taloshi and Umbari of Jawali Tahsil in Satara District as a "Mahabaleshwar-Panchgani Region" (hereinafter referred to as "the said Region") vide its notification No.TPS 1999/1186/CR-79/99/UD-13 dated 17/7/2001;

And whereas, in exercise of powers conferred by section 4(1) of said Act, Government of Maharashtra has, for preparation of Regional Plan of said Region, constituted a Mahabaleshwar-Panchgani Regional Planning Board (hereinafter referred to as "the said Regional Planning Board") vide its notification NO. TPS 1999/1186/CR-79/99/UD-13 dated 18/7/2001;

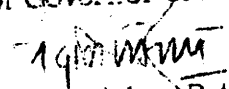
And whereas, it was necessary for said "Regional Planning Board" vide Rule No.5(3) of Maharashtra Regional and Town Planning (Regional Planning Board) Rules, 1967 (hereinafter referred to as "the said Rules") to prepare existing land use map of the said region within period of 12 months from the date of constitution of "said Regional Planning Board" i.e. before 18/7/2002,

And whereas, said Regional Planning Board could not prepare existing land use map of said region and hence requested Government to extend the said period by six months;

And whereas, Government is of the opinion that the period for preparation of existing land use map of said region shall be extended by six months beyond 18/7/2002;

Therefore, in exercise of powers conferred by said rules, Government of Maharashtra extends the period for preparation of existing land use map of said region by six months beyond 18/7/2002 i.e. upto and inclusive of 17/1/2003.

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

  
(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.